

Bogotá D.C., 15 de abril 2026

Señores

Secretaría Distrital de Planeación

Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos

Bogotá D.C

Oposición y manifestación de afectaciones – Trámite de regularización de infraestructura de telecomunicaciones “161682 – SAN PABLO D”

Yo, María Victoria Rodríguez Ortiz, identificada con cédula de ciudadanía No.39721927, en calidad de propietaria/residente del inmueble ubicado en la dirección CL 42 SUR 13D 30, me permito manifestar lo siguiente:

En atención a la comunicación recibida sobre el proceso de regularización de la infraestructura de telecomunicaciones denominada “161682 – SAN PABLO D”, instalada en un predio colindante a mi propiedad, presento formal OPOSICIÓN al trámite, con fundamento en las afectaciones que dicha estructura ha generado en mi inmueble.

Desde la instalación de la antena, se vienen presentando filtraciones de agua en mi propiedad, situación que no ocurría previamente un día me encontraba en mi casa y sonó el piso de la casa como si se levantara a raíz de este suceso se levantaron las baldosas desde ese monto se presentaron las filtraciones de agua. Estas afectaciones se manifiestan de la siguiente manera. Filtración de agua por debajo del suelo en el primer piso, especialmente en la zona que colinda con la pared cercana a la antena. Filtraciones que también afectan niveles superiores del inmueble. Incremento considerable de humedad cuando se presentan lluvias fuertes, generando ingreso de agua desde el subsuelo.

Este problema ha sido recurrente y progresivo, afectando la estructura, habitabilidad y condiciones sanitarias de la vivienda.

Desconozco las causas técnicas exactas; sin embargo, existe una clara coincidencia entre la instalación de la antena y el inicio de estas afectaciones, lo que hace presumir una posible

alteración del terreno, drenajes o condiciones del subsuelo derivadas de dicha infraestructura.

Por lo anterior, solicito respetuosamente:

1. Qué NO se apruebe el proceso de regularización de la antena hasta tanto no se realice una verificación técnica rigurosa de las afectaciones reportadas.
2. Que se ordene una inspección técnica al predio donde se encuentra la antena y a mi inmueble.
3. Que se determine la responsabilidad de la empresa ATC Sitios de Colombia S.A.S. frente a los daños ocasionados.
4. Que se adopten las medidas necesarias para corregir las filtraciones y prevenir mayores afectaciones estructurales.

Adjunto registro fotográfico como evidencia de las afectaciones descritas.







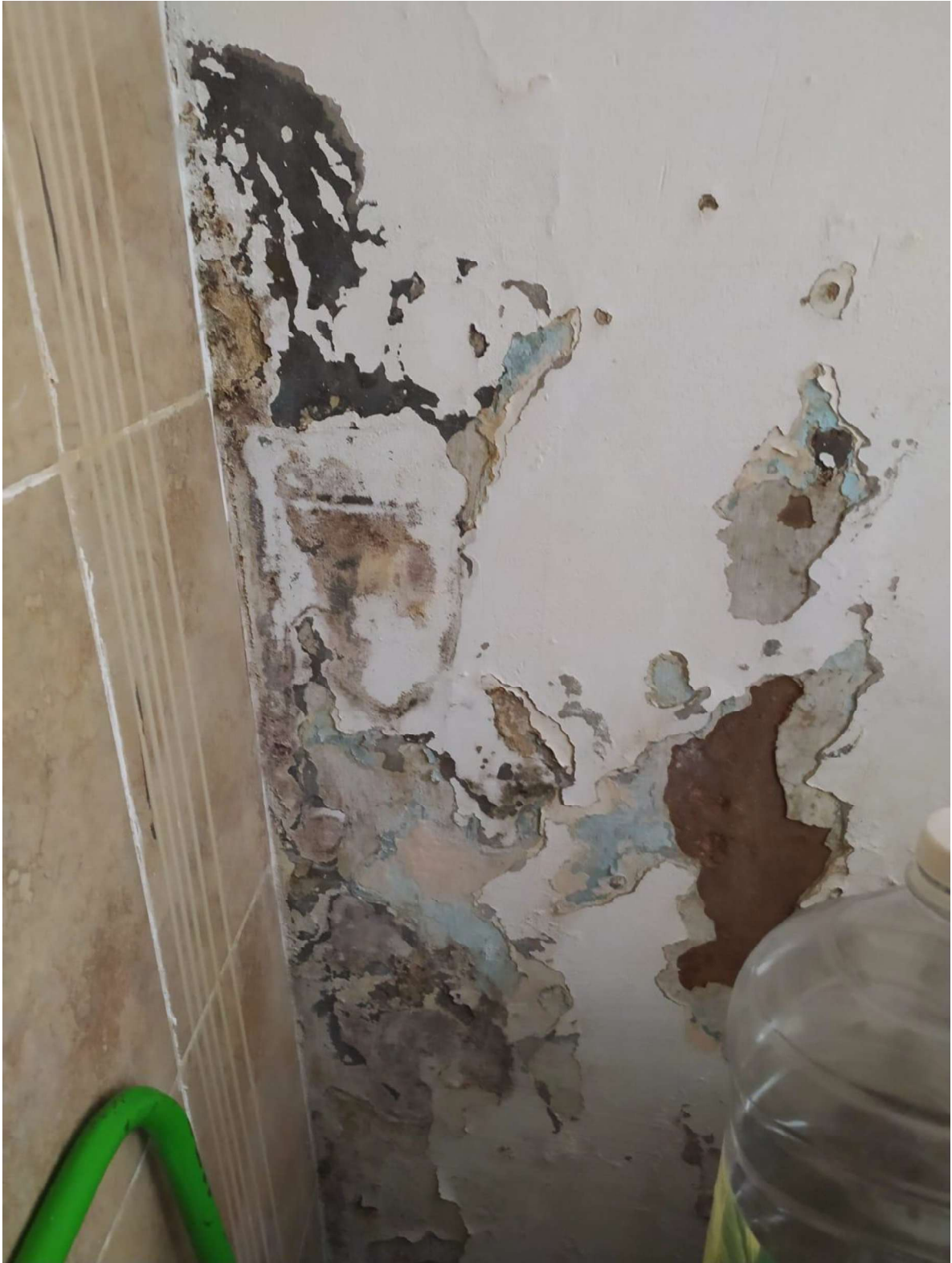






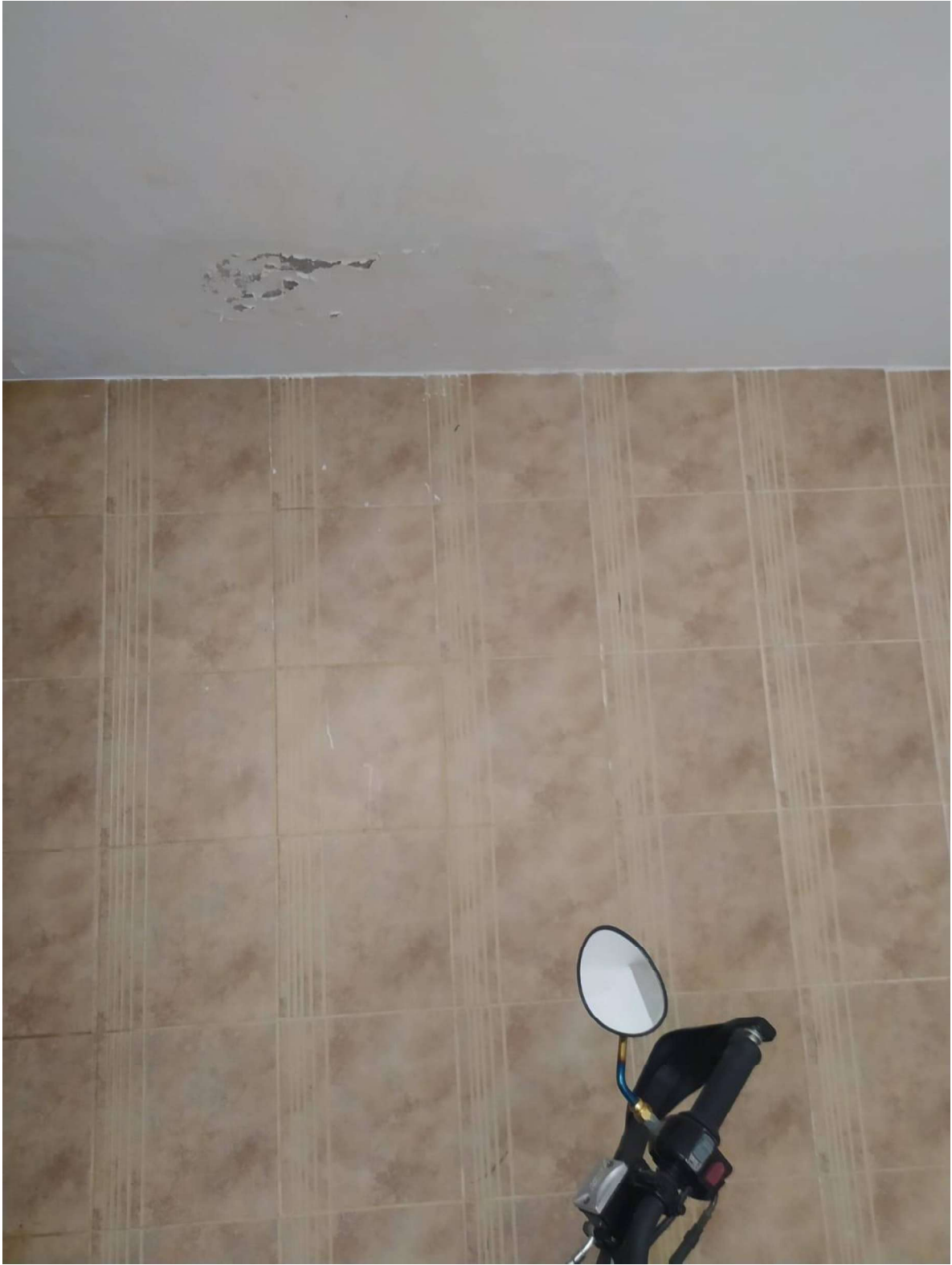


























ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE  
INSPECCION 18 D DISTRITAL DE POLICIA  
AUDIENCIA PUBLICA

EXPEDIENTE NO.	2022684490101643E
RADICADO ORFEO NO.	2022681012462
QUERELLANTE	MARIA VICTORIA RODRIGUEZ ORTIZ
QUERELLADO	JORGE HERNAN GIRALDO RAMIREZ Propietario y/o encargado del bien inmueble ubicado en la Transversal 16 BIS D No 41 -30 Sur - Barrio San Jorge.
ASUNTO	77.2 Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causas de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.

En Bogotá D.C., a los VEINTICINCO (25) día del mes de Julio de Dos Mil veinticuatro (2024), siendo las 1:40 p.m. se inicia la Audiencia Pública dentro de la presente Acción Policial de acuerdo con lo previsto en el artículo 77, numeral 2 de la Ley 1801 de 2016, el Despacho del Inspector 18 D Distrital de Policía la declara abierta, se constituye en Audiencia Pública. Se hace presente por la parte querellante la señora **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**, identificada con C.C. No 39721927 de Bogotá D.C., teléfono. 3209223087. Dirección: Calle 42 Sur No 13 D 30 Barrio San Jorge Sur, OCUPACION: Independiente, En este momento de la diligencia toma la palabra la señora **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**: "Desde que coloqué la queja, solo hasta hace 3 meses de este año se me acercó la dueña de la casa que me esta generando las afectaciones en la mía, una vez se me acercó me dijo que, como va con la filtración, le respondí que muy mal ya que el agua sigue filtrando por el suelo, ella no ingresó a mi casa, solo me dijo que en su casa ya había arreglado su problema, que estaba quedando bonita, le pregunte por el dueño de la antena, me contesto que ya había pasado la queja ante los dueños de la antena, que además no me ha informado quienes son los propietarios de la misma, yo sigo muy afectada, no he tenido dinero para arreglar ya que es muchísimo el daño, y reitero que todo comenzó como al año que instalaron la antena, esta es como de telecomunicaciones es muy grande, queda al respaldo de mi casa es allí donde está la antena. Me parece el cobro que la familia de ella son policías y todos son unos groseros, le he solicitado atención al problema y solo me dicen que demande, de otra parte, allego al despacho en 9 folios unas fotografías a color que muestran el estado actual de mi casa, además quiero agregar al expediente un video de las filtraciones" (...). En este momento de la diligencia se deja constancia que hace presencia en el Despacho el señor **JORGE HERNAN GIRALDO RAMIREZ**, identificado con C.C. No 79.423.803 de Bogotá D.C., teléfono. 3024866907. Dirección: Carrera 13 F No 41 -30 Sur Calle 42 Barrio San Jorge Sur, OCUPACION: Vendedor. [Gjiraldon2126@gmail.com](mailto:Gjiraldon2126@gmail.com) ESTADO CIVIL: Casado. Por lo anterior, este Despacho le da hasta veinte (20) minutos para que manifieste lo que considere en relación con la queja a lo manifestó: "Resulta que la antena que relaciona la señora en su queja la instalamos hace mas de 12 años, la antena es de una empresa que se llama AMERICAN TOWER, la casa de nosotros no colinda con la casa de ella, mi esposa le manifestó que ya se habíamos arreglado en nuestra casa el daño que aparentemente había causado en la parte de la querellante, nosotros no tenemos problemas con vecinos, ella vive a la vuelta" (...) En este momento se le da la palabra al arquitecto OSCAR ORTIZ, encontré varios factores tales como una bajante en mal estado de lo que se difiere es que puede filtrar el agua, por lo cual propone que se realice un flanche que impida el ingreso de aguas. Por lo anterior, se propone por parte del señor **JORGE HERNAN GIRALDO RAMIREZ** que el asume la construcción de dicho flanche del cual se beneficiar los dos, colocaré todo mano de obra y materiales para la obra, la señora **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**, esta de acuerdo con el planteamiento del arreglo y estará prestat a colaborar con el ingreso si se requiere del maestro de obra. En mérito de lo expuesto el inspector 18 D en ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la ley 1801 de 2016,

RESUELVE:

PRIMERO: Se da por terminada la presente diligencia, por las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia. SEGUNDO: Solicitar a la parte querellante que informe al despacho el cumplimiento y/o el incumplimiento de lo acá pactado. COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ELKIN DARIO HENAO PELAEZ  
Inspector 18D Distrital de Policía.

MARIA VICTORIA RODRIGUEZ  
Querellante

JORGE HERNAN GIRALDO RAMIREZ  
Querellado





SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20246840199631  
Fecha: 21-05-2024

**\*20246840199631\***

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

684

Señor (a)

**MARIA VICTORIA RODRIGUEZ ORTIZ**  
CALLE 42 SUR NO. 13D-30  
Ciudad

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Note: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona que recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: CITACIÓN A AUDIENCIA PUBLICA EXPEDIENTE 2022684490101643E  
RADICADO 20226810126462.

77.2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos

Apreciado(s) Señor(a):

En su calidad de querellante y en cumplimiento a lo dispuesto por el Numeral 3 del Art 223 de la ley 1801 de 2016, comedidamente le solicito se sirva comparecer a este despacho ubicado en la Calle 32 Sur No. 23 - 62 Primer piso, con el fin de llevar a cabo Audiencia Publica dentro de la actuación de la referencia, la cual se llevara a cabo el día **5 DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00.AM**, fecha en la que podrá aportar y solicitar las pruebas que considere pertinentes y tendientes al esclarecimiento de los hechos objeto de actuación.

Igualmente, se le hace saber que la inasistencia injustificada a la audiencia pública programada se entenderá como desistimiento de su pretensión.

De no continuar los hechos que dieron origen a su querella solicitamos infórmalo al correo electrónico [cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co) indicando el número del expediente y dirigido a la Inspección 18D Distrital de policía.

Cordialmente,

**ELKIN DARIO HENAO PELAEZ**

Inspector 18D Distrital de Policía

Proyectó: ELKIN HENAO

108 - 18

Alcaldía Local de Rafael  
Uribe  
Calle 32 Sur No. 23 - 62 sur  
Código Postal: 111811  
Tel. 3680 107  
Información en Línea 195  
www.rafaeluribe.gov.co

GDI - GPD - F0108  
Versión: 04  
Vigencia  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE  
INSPECCION 18 D DISTRITAL DE POLICIA  
AUDIENCIA PUBLICA

EXPEDIENTE NO.	2022684490101643E
RADICADO ORFEO NO.	2022681012462
QUERELLANTE	MARIA VICTORIA RODRIGUEZ ORTIZ
QUERELLADO	Propietario y/o encargado del bien inmueble ubicado en la Transversal 16 BIS D No 41 -30 Sur - Barrio San Jorge.
ASUNTO	77.2 Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causas de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.

En Bogotá D.C., a los CINCO (05) día del mes de junio de Dos Mil veinticuatro (2024), siendo las 10:00 a.m. se inicia la Audiencia Publica dentro de la presente Acción Policial de acuerdo con lo previsto en el artículo 77, numeral 2 de la Ley 1801 de 2016, el Despacho del Inspector 18 D Distrital de Policía la declara abierta, se constituye en Audiencia Pública. Se hace presente por la parte querellante la señora **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**, identificada con C.C. No 39721927 de Bogotá D.C., teléfono: 3209223087. Dirección: Calle 42 Sur No 13 D 30 Barrio San Jorge Sur, OCUPACION: Independiente, pasados veinte (20) minutos del inicio de la diligencia se deja constancia de no hacer presencia a la misma el Propietario y/o encargado del bien inmueble ubicado en la Transversal 16 BIS D No 41 -30 Sur - Barrio San Jorge, sin embargo, este despacho una vez revisado el ORFEO tenemos que la notificación fue recibida mas no fue firmada por el querellado de lo cual se colige que fue notificado en debida forma. En este momento de la diligencia toma la palabra la señora **MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**: "Desde que coloque la queja, solo hasta hace 3 meses de este año se me acerco la dueño de la casa que me esta generando las afectaciones en la mía, una vez se me arrimó me dijo que, como va con la filtración, le respondí que muy mal ya que el agua sigue filtrando por el suelo, ella no ingresó a mi casa, solo me dijo que en su casa ya había arreglado su problema, que estaba quedando bonita, le pregunte por el dueño de la antena, me contesto que ya había pasado la queja ante los dueños de la antena, que además no me ha informado quienes son los propietarios de la misma, yo sigo muy afectada, no he tenido dinero para arreglar ya que es muchísimo el daño, y reitero que todo comenzó como al año que instalaron la antena, esta es como de telecomunicaciones es muy grande, queda al respaldo de mi casa es allí donde está la antena. Me parece el colmo que la familia de ella son policías y todos son unos groseros, le he solicitado atención al problema y solo me dicen que demande, de otra parte, allego al despacho en 9 folios unas fotografías a color que muestran el estado actual de mi casa, además quiero agregar al expediente un video de las filtraciones" (...). Por lo anterior, el despacho le solicita que envíe dicho video y las pruebas que pretende hacer valer al siguiente correo institucional [cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co) colocando en el asunto el número del presente expediente 2022684490101643E. No siendo mas el motivo de la diligencia la misma se suspende. En cumplimiento de lo establecido mediante sentencia C-349 de 2017, y en garantía del debido proceso, este despacho otorgara el plazo de tres días hábiles para que la parte querellada justifique su inasistencia a la presente diligencia aportando prueba sumaria que justifique la ocurrencia de fuerza mayor o caso fortuito, de otra parte, se fijará como nueva fecha de audiencia el **25 de julio del 2024 a la 1:30 p.m.**, de igual manera, se ordenará una visita técnica al predio objeto de reproche con el fin de tener certeza sobre los daños manifestados, así como, buscar la manera de identificar la empresa propietaria de la antena de comunicaciones la cual presuntamente es la generadora de los daños objeto de investigación.

En mérito de lo expuesto el inspector 18 D en ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la ley 1801 de 2016,

RESUELVE:

**PRIMERO:** Suspender la presente diligencia, por las consideraciones expuestas en la parte motiva de esta providencia. **SEGUNDO:** Solicitar a la parte querellada la justificación de su no asistencia a la presente audiencia. **TERCERO:** Fijar como nueva fecha de audiencia el 25 de julio de 2024 a la 1:30 p.m. **CUARTO:** Se ordena la visita técnica de acuerdo con lo estipulado en el plenario

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**ELKIN DARIO HENAO PELAEZ**  
Inspector 18D Distrital de Policía.

**MARIA VICTORIA RODRIGUEZ**  
Querellante

Esta solicitud se presenta dentro del término legal establecido, ejerciendo mi derecho de contradicción y defensa como tercero directamente afectado.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

Maria Victoria Rodriguez Ortiz

C.C. No.39721927

Teléfono:3209223087

Correo electrónico:mamitatotoya@gmail.com